

Извещение № 12

о проведении запроса котировок на право заключения Договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося по адресу:
г. Владивосток, ул. Енисейская, 55

1) Форма торгов: запрос котировок

2) Заказчик: Открытое акционерное общество «Восточное оборонное предприятие «Гранит» (далее – ОАО «ВОП «Гранит»).

Место нахождения: Россия, 690039, г. Владивосток, ул. Енисейская, 55, ОАО «ВОП «Гранит».

Почтовый адрес: Россия, 690039, г. Владивосток, ул. Енисейская, 55, ОАО «ВОП «Гранит», генеральному директору.

Телефон: 8(423) 231-97-30

Факс: 8(423) 231-97-23

E-mail: granit@vopgranit.ru

Контактное лицо: Брюханова Елена Викторовна, Лопаткин Сергей Васильевич.

3) Форма котировочной заявки: в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Извещению.

4) Наименование, характеристики реализуемого имущества:

имущество в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Извещению.

5) Срок реализации: с 15 мая 2014г. по 30 мая 2014г.

6) Начальная (минимальная) цена реализации: 5 455 451,00 рублей.

7) Информация о запросе котировок:

Место подачи котировочных заявок: котировочные заявки подаются в форме электронного документа на адрес электронной почты - granit@vopgranit.ru или по адресу: 690039, г. Владивосток, ул. Енисейская, 55, ОАО «ВОП «Гранит», генеральному директору.

Котировочная заявка должна быть подписана уполномоченным представителем участника размещения заказа и заверена печатью (для юридических лиц). Если котировочная заявка занимает более одного листа, то все листы должны быть пронумерованы, скреплены печатью на прошивке (для юридических лиц) и заверены подписью уполномоченного лица.

Любой участник размещения заказа вправе подать только одну котировочную заявку, внесение изменений в которую не допускается.

Полученные заявки на участие в запросе котировок размещаются на сайте ОАО «ВОП «Гранит» (www.vopgranit.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сайт) не позднее 3-х рабочих дней со дня их получения.

Срок подачи котировочных заявок, в том числе дата и время окончания срока подачи котировочных заявок: котировочные заявки подаются с 15 мая 2014г. по 30 мая 2014г. до 10ч. 30 мин.

Заявки, поданные позднее установленного срока не рассматриваются.

8) Рассмотрение заявок состоится: 2 июня 2014г. в 10 часов 30 минут. По результатам проведения запроса котировок определяется победитель.

Информация о победителе запроса котировок размещается на сайте не позднее дня, следующего за днем определения победителя. Не подлежит размещению на сайте информация об основных мотивах выбора победителя.

11) Срок заключения Договора с победителем запроса котировок: Договор заключается не ранее 3-х дней и не позднее 20 дней со дня размещения на сайте информации о победителе запроса котировок.

12) Требования к участнику запроса котировок:

- быть правомочным заключать Договора;
- не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица) или не быть признанным несостоятельным (банкротом) по решению арбитражного суда;
- не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность которого приостановлена;
- не иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника запроса котировок, определяемой по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник запроса котировок считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в запросе котировок не принято.

Приложения:

Исх. № _____
от _____
(на официальном бланке)

Генеральному директору
ОАО «ВОП «Гранит»

КОТИРОВОЧНАЯ ЗАЯВКА

на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества,
находящегося по адресу: г. Владивосток, ул. Енисейская, 55

_____ *(наименование юридического лица)*

исходя из требований договора дает согласие на участие в запросе котировок на реализацию недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Владивосток, ул. Енисейская, 55.

1. Юридический адрес _____

Фактический адрес _____

Телефон _____ факс _____

Банковские реквизиты:

Расчетный счет _____ в _____

_____ *(наименование банковского учреждения)*

БИК _____ Кор. счет _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

2. Цена покупки составляет _____ рублей _____ копеек,

кроме того НДС _____ % - _____ рублей _____ копеек,

Общая цена покупки _____ рублей _____ копеек.

Цена включает в себя:

3. Мы согласны исполнить условия Договора, указанные в Извещении о проведении запроса котировок на право заключения Договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося по адресу: г. Владивосток, ул. Енисейская, 55.

_____ *(должность, Ф.И.О.)*

_____ *(подпись, печать)*

которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме, одобрены Советом директоров ОАО «ВОП «Гранит» и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

8.2. К Договору прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объект;
- копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на Земельный участок;

- копия кадастрового паспорта Объекта;

- копия кадастрового паспорта Земельного участка;

8.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Покупатель

Продавец

ОАО «ВОП «Гранит»
690039, г. Владивосток, ул. Енисейская, 55,
тел. (423)2319 - 730 факс (423)2319 - 723
ИНН 2539054440, КПП 253901001,
БИК 040813608,
р/с 40602810150000009393 в ОАО
Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Хабаровск
Генеральный директор

_____ А.В. Прокопченко

М.П.

Характеристики реализуемого объекта недвижимости

1. Наименование объекта недвижимости: Пристройка к Трансформаторной подстанции – объект незавершенного строительства (92% готовности), литер 8 (насосная станция).
2. Место расположения объекта: г. Владивосток Приморского края, ул. Енисейская, 55.
3. Полезная площадь объекта: 132,3 м².
4. Площадь соответствующего земельного участка: 255 м².
5. Право собственности:
 - 5.1. на улучшение (здание) – согласно Свидетельству о регистрации права собственности серия 25АВ № 667972 от 13.10.2011 г.
 - 5.2. на земельный участок – согласно Свидетельству о регистрации права собственности серия 25-АВ № 000972 от 31.10.2013 г.
6. Обременение: наличие в помещении тепловой камеры городской теплотрассы (трубы диаметром 219 мм).
7. Стены – кирпичные.
8. Перекрытие – плоская крыша (ж/б плиты).
9. Пол – земляной.
10. Окна – отсутствуют, в наличии оконные проемы.
11. Электроснабжение – отсутствует.
12. Тепло-водоснабжение – отсутствует.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

г.Владивосток

«__» _____ 2014 г.

Открытое акционерное общество «Восточное оборонное предприятие «Гранит», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Прокопченко Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимости (далее - Объект), расположенный по адресу: 690039, г.Владивосток, ул.Енисейская, 55, литер 8 (объект незавершенного строительства – пристройка к трансформаторной подстанции), инвентарный номер 05:401:002:000193150:0006.

1.2. Объект находится в собственности Продавца, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 25-25-01/173/2011-094 от «13» октября 2011 г., свидетельство серии 25-АБ № 667972, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю «13» октября 2011 г.

1.3. Объект расположен на земельном участке, находящемся по адресу: ул.Енисейская, 55, общей площадью 255 кв.м, кадастровый номер 25:28:050041:1308, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий (далее - Земельный участок).

1.4. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 25-25-01/124/2013-875 от «31» октября 2013 г., свидетельство серии 25-АВ № 000972, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю «31» октября 2013 г.

1.5. Одновременно с передачей права собственности на Объект Покупатель по настоящему договору приобретает право собственности на Земельный участок, занятый Объектом и необходимый для его использования.

1.6. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект и Земельный участок в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Объект и Земельный участок к передаче, включая составление акта о приеме-передаче Объекта, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Объект и Земельный участок по акту в 3-дневный срок с момента регистрации перехода права собственности Объекта Покупателю.

2.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Сумму Договора (п.3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2, 3.3 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и Земельный участок и проверить их состояние.

2.2.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Объект и Земельный участок Покупатель несет самостоятельно.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стороны настоящего договора договорились оценить Объект в _____ (_____) рублей. Цена Объекта включает цену Земельного участка, передаваемого Покупателю одновременно с Объектом, а также расходы (50%) по выносу из здания теплового узла, принадлежащего Продавцу.

При определении цены Объекта стороны руководствовались Отчетом об оценке рыночной стоимости Объекта, выполненным независимым оценщиком «___» _____ 2014 г., локальной сметой _____, утвержденной _____ «___» _____ 2014 г.

3.2. Сумма Договора вносится единовременно, не позднее 7 дней с момента заключения Сторонами Договора. Настоящий Договор считается заключенным с момента его одобрения Советом директоров ОАО «ВОП «Гранит» (Продавец).

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет.

4. ПЕРЕХОД ПРАВ

4.1. Право собственности у Покупателя на приобретаемый по настоящему договору Объект возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на данный Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

Одновременно Покупатель приобретает право собственности на земельный участок, занятый зданием и необходимый для его использования, площадью 255 кв. м.

4.2. С момента приобретения права собственности на Объект, являющийся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным Объектом в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием здания и земельного участка, на котором оно расположено, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

4.3. С момента приобретения права собственности на Объект Покупатель обязан обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, являющихся собственностью третьих лиц и расположенных на территории Объекта, невозможных к отделению без нарушения целостности Объекта как недвижимого имущества. Также Покупатель обязан не нарушать доступ собственников инженерных коммуникаций к своему имуществу для его обслуживания и ремонта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несвоевременной оплаты Покупателем стоимости недвижимого имущества, указанной п.3.1 Договора, в сроки, установленные п.3.2 Договора, Договор считается незаключенным. Дальнейшие действия по регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке и передаче имущества Покупателю, в этом случае, не производятся.

5.2. Во всех случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий,